**विसार पावती**

आज दिनांक ........... माहे ............ सन 20---- रोजीचा

-------------------------------- )

रा.-------------------------------------- ) लिहून घेणार

-------------------------------------- ) (एकपक्षी)

पॅन नं. - )

धंदा: - )

यांसी

-------------------------------- )

रा.-------------------------------------- ) लिहून देणार

-------------------------------------- ) (दुसरे पक्षी)

पॅन नं. - )

धंदा: - )

कारणे विसार पावती लिहून देतो की,

मौजे तळवली, ता.भिवंडी जि. ठाणे. येथील मे. दुय्यम निबंधक भिवंडी, ठाणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती, भिवंडी यांचे कक्षेतील खालीलप्रमाणे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड मध्ये वर्णन केलेली शेत जमिनीची मिळकत दुसरेपक्षी यांचे मालकीची आहे.

**मिळकतीचे वर्णन**

मौजे :- तळवली तर्फे सोनाळे, ता.भिवंडी, जि. ठाणे

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **अ.**  **क्र.** | **भूमापन क्रं**  **/ गट क्रं** | **भूमापनाचा**  **उपविधी/हिस्सा** | **क्षेत्र**  **हे.आर.पॉ** | **आकार**  **रू. - पै** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| एकूण | | |  |  |

येणेप्रमाणे वर्णन केलेल्या मिळकतीस या पुढे सोईकरिता “ सदरहू मिळकत ” असे संबोधले आहे.

सदरहु व्यवहाराबाबत उभयपक्षी यांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहेत.

1. सदरहू मिळकती प्रति एकर रू. ------------------/- (रूपये ---------- मात्र) ठरलेली आहे व त्या प्रमाणे सदहू मिळकतीची एकूण किंमत रु. ------------------/- (रूपये--------- मात्र) होत आहे.
2. सदरहू मिळकतीचे विक्रीपोटी एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांस आज रोजी रक्क्म रू. ----------/- (रूपये -------------------- मात्र) बयाणा म्हणून दिले आहेत. व त्याची पावती दुसरेपक्षी यांनी या विसार पावतीचे अखेरीस लिहून दिली आहे.
3. आज रोजी मिळालेल्या रक्कमे व्य्‍तिरिक्त उर्वरित मोबदल्याचे रक्कमेपैकी --- टक्के रक्कम आज पासून ------ दिवसात, पुढील ४० टक्के रक्कम आजपासुन ------ दिवसात व उर्वरित टक्के रक्कम आजपासून ----- दिवसात एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांस बिनचूक व वेळेवर अदा करणेचे अभिवचन दिलेले आहे.
4. या विसार पावती मध्ये लिहीलेली रक्कम वेळेवर देणे हा या विसार पावतीचा गाभा (Essence of contract) आहे व ठरलेल्या वेळेवर एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांस मोबदल्याचे पैसे अदा केले नाही तर कोणतीही लेखी अगर तोंडी नोटीस न देता हा करार रद्द झाल्याचे समजणेचे आहे.
5. सदरहू मिळकतीपैकी अ. क्रं. ..... ते ........ कडे नमूद केलेली मिळकत ही दुसरेपक्षी यांचेकडे कूळ कायदा कलम 32 (ग) अन्वये प्राप्त झालेली आहे व तीचे खरेदीखत एकपक्षी यांचे नावे करण्यापूर्वी कूळ कायदा कलम 43 अन्वये विक्री परवानगी घेणेची आहे व ती आजपासून तीन महिन्यात घेणेची सर्वतोपरी जबाबदारी व त्यासाठी होणारा खर्च करणेची जबाबदारी एकपक्षी यांची आहे व त्याकामी दुसरेपक्षी यांची ज्या ठिकाणी उपस्थितीची अगर सहीची गरज भासेल त्याठिकाणी स्वत: अगर अखता-या मार्फत हजर राहणेचे अभिवचन दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांस दिलेली आहे.
6. आजपासून तीन महिन्यात वरील परिच्छेदात नमूद केलेली विक्री परवानगी एकपक्षी यांना आणली नाही तरी सदरहू जमीनीबाबत ठरलेला व्यवहार विना कोणत्याही लेखी अगर तोंडी नोटीसी विना रद्द झाल्याचे समजणेचे आहे.
7. सदरहू विसार पावती झालेनंतर एकपक्षी यांस कोणतेही वृत्तपत्रात 15 दिवसांची जाहीर नोटीस देण्याचा हक्क दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांस दिला आहे.
8. जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यावर मुदतीत कोणाचीही हरकत आली नाही तर वर नमूद केल्याप्रमाणे मुदतीत व्यवहार पूर्ण करणेचा आहे.
9. जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यास कोणाची हरकत आल्यास त्याचे निवारण पदरखर्चाने दुसरेपक्षी यांनी करावयाचे आहे व हरकतीचे निवारण होणेकरीता लागणारा वेळ सदरहू व्यवहार पूर्ण करणेकरीता ............ वेळ वाढवून देणेचा आहे.
10. सदरहू व्यवहार पूर्ण करणेकरीता जी काही कागदपत्रे, नकाशे, दाखले इ. लागणार आहेत ते सर्व एकपक्षी यांनी त्यांचे पदरखर्चाने मिळवायचे आहेत व त्यास दुसरेपक्षी जबाबदार राहणार नाहीत.
11. सदरहू जमीनीची मोजणी खरेदी खतापूर्वी एकपक्षी यांनी त्यांचे पदर खर्चाने करून घेणेची आहे. मोजणीत जमीन कमी अगर जास्त आल्यास त्याचा मोबदल्यावर कोणताही परिणाम होणेचा नाही.
12. सदर मिळकतीचे कायम करणेचा व्यवहार झाल्यावर ती रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये स्वत:च्या नावावर करून घेण्याची जबाबदारी एकपक्षी यांची राहील या कामी आवश्यक ते जाबजबाब देण्यास दुसरेपक्षी कसूर करणार नाहीत.
13. सदरहू मिळकतीचे कायम फरोक्ताचा व्यवहार पूर्ण करण्यास दुसरेपक्षी यांनी टाळाटाळ केल्यास सदर कराराचा स्पेसिफीक परफॉर्मन्स मागणेचा अधिकार एकपक्षी यांस राहील.
14. दुसरेपक्षी असे जाहीर करतात की, सदरहू मिळकत अथवा तिचा भाग सरकारी, निमसरकारी कॉर्पोरेशन, लोकल ऑथॉरिटी, जिल्हा परिषद, पंचायत समिती, ग्रामपंचायत अथवा लोकल बॉडीमार्फत्‍ संपादित करण्यात आलेली नसून संपादनाकरीता नोटीफायही करण्यात आलेली नाही. अथवा दुसरेपक्षी यांस तशी कोणतीही नोटीस लाभलेली नाही.
15. सदरचा साठेकरार दुसरेपक्षी व त्यांचे वालीवारस इत्यादीवर वर बंधनकारक राहणेचा आहे.

येणेप्रमाणे ही विसार पावती एकपक्षी यास दुसरेपक्षी यांनी स्वसंतोषे व स्वखुशीने आज रोजी लिहून दिला असून उभयपक्षी यांनी त्यांवर आपपल्या सह्या मुक्काम ------- येथे केल्या आहेत.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| लिहून घेणार(एकपक्षी): | सही  PAN NO. ( ) | फ़ोटो | डाव्या हाताचा ॳगठॎ |
| लिहून देणार(दुसरेपक्षी): | PAN NO. ( ) |  |  |
| साक्षीदार:  1) |  |  |  |
| 2) |  |  |  |